COMUNE DI CATANZARO
Settore Gestione del Territorio
Ufficio Manutenzione Immobili Comunali

VERBALE di gara n.2 e AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro , del mese di giugno, alle ore 12,45, in questa sede comunale si è riunita la Commissione di Gara composta da :

- Arch. Carolina Ritrovato = Presidente
- Dott. Giuseppe Arnò = Componente
- Ing. Giovanni Quattromani = Componente
- Geom. Luciano Paparazzo = Componente
- Geom. Giuseppe Mancuso = Componente

per l'aggiudicazione dei lavori di

Manutenzione Ordinaria degli Immobili e Riparazione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento degli Edifici Scolastici di Proprietà e di Pertinenza Comunale – ZONA NORD– per il biennio 2014/2015 – CIG 574535401C – ACCORDO QUADRO –
Importo a base d'asta soggetto a ribasso €. 200.000,00

Si da atto che sono presenti i signori :
-Talarico Luisa in rappresentanza della Ditta EDILCAT srl
- Gualtieri Antonio in rappresentanza della Ditta DLG Costruzioni srl
- Barberio Domenico in rappresentanza della Ditta Costruzioni Edili 2001 sas
- Dott. Giuseppe Caputo in rappresentanza della Ditta ATI :Italcostruzioni srl/CAL srl

PREMESSO

che la gara è stata indetta:

- con la procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara (art. 56 del codice dei contratti);
- con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso (art. 82 del codice dei contratti);

che con verbale in data 07.05.2014, fra le Ditte ritenute idonee e previo sorteggio pubblico, sono state invitate alla procedura di negoziazione, le seguenti 15 ditte:

N.D.	Ditta
1	Costruzioni Edili 2011 sas
2	Concolino Costruzioni srl
3	Leone Giovanni sas
4	CO.GE.FOR
5	Mustara Costruzioni srl
6	Impresa Costruzioni Francesco Pileggi
7	Metal Tecno Impianti srl
8	Imp- Lanzellotti s.g.m. srl
9	Itec srl
10	DSE di Pace Donatella
11	RO.GU. Costruzioni srl
12	Scutieri Costruzioni srl
13	Cesit srl
14	SOMEC sas di S. Paonessa & C.
15	Edil Procopio srl

MUNICIPIO DI CATANZARO Sett. LL.PP. Gest. del Territ.

Il presidente prende atto che entro le ore 10,00 del giorno 23.05.201 (termine fissato dalla lettera d'invito per la presentazione delle offerte – Prot. n. 38524 del08.05.2014) sono pervenuti i seguenti n. 14 plichi presentati dalle Ditte di seguito riportate:

N.D.	Ditta
1	Costruzioni Edili 2011 sas
2	Concolino Costruzioni srl
3	Leone Giovanni sas
5	Mustara Costruzioni srl
6	Impresa Costruzioni Francesco Pileggi
7	Metal Tecno Impianti srl
8	Imp- Lanzellotti s.g.m. srl
9	Itec srl
10	DSE di Pace Donatella
11	RO.GU. Costruzioni srl
12	Scutieri Costruzioni srl
13	Cesit srl
14	SOMEC sas di S. Paonessa & C.
15	Edil Procopio srl

Il presidente alla presenza continua di tutti gli intervenuti procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche leggendo ad alta voce il ribasso offerto da ogni singola Ditta sull' importo posto a base d'asta di €.200.000,00 come di seguito riportato:

N.D.	Ditta	Ribasso in % offerto
11	**RO.GU. Costruzioni srl**	**6,118**
5	**Mustara Costruzioni srl**	**10,356**
2	Concolino Costruzioni srl	10,800
12	Scutieri Costruzioni srl	11,111
15	Edil Procopio srl	23,543
10	DSE di Pace Donatella	31,227
9	Itec srl	31,744
7	Metal Tecno Impianti srl	32,365
14	SOMEC sas di S. Paonessa & C.	32,410
3	Leone Giovanni sas	32,445
1	Costruzioni Edili 2011 sas	32,466
8	Imp- Lanzellotti s.g.m. srl	**32,765**
6	**Impresa Costruzioni Francesco Pileggi**	**33,678**
13	**Cesit srl**	**34,852**

Nella considerazione che il 10% delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore, è pari a n. 2 offerte, sia per quelle con maggior ribasso che per quelle con minor ribasso, vengono rilevate come nel prospetto che segue[(1)]:

N.D.	Ditte concorrenti	1	2	3
11	**RO.GU. Costruzioni srl**	**6,118**	**6,118**	
5	**Mustara Costruzioni srl**	**10,356**	**10,356**	
2	Concolino Costruzioni srl	10,800		10,800
12	Scutieri Costruzioni srl	11,111		11,111
15	Edil Procopio srl	23,543		23,543
10	DSE di Pace Donatella	31,227		31,227
9	Itec srl	31,744		31,744
7	Metal Tecno Impianti srl	32,365		32,365
14	SOMEC sas di S. Paonessa & C.	32,410		32,410
3	Leone Giovanni sas	32,445		32,445

1	Costruzioni Edili 2011 sas	32,466		32,466
8	Imp- Lanzellotti s.g.m. srl	32,765		32,765
6	**Impresa Costruzioni Francesco Pileggi**	**33,678**	**33,678**	
13	**Cesit srl**	**34,852**	**34,852**	
	sommano le percentuali dei ribassi da considerare ai fini della determinazione della prima media aritmetica			270.876

(1) – Nella colonna 1 vengono rilevate tutte le offerte

– Nella colonna 2 vengono rilevate sia le offerte con maggiore ribasso che quelle con minore ribasso

– Nella colonna 3 vengono rilevate le offerte che concorrono alla determinazione della prima media aritmetica

PRIMA MEDIA ARITMETICA: $\frac{270,876}{10}$ =27,088 %

SECONDA MEDIA ARITMETICA:

Per la determinazione della seconda media aritmetica vengono rilevate, nel prospetto che segue, tutte le offerte con un ribasso superiore alla prima media aritmetica come prima determinata:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
10	DSE di Pace Donatella	31,227
9	Itec srl	31,744
7	Metal Tecno Impianti srl	32,365
14	SOMEC sas di S. Paonessa & C.	32,410
3	Leone Giovanni sas	32,445
1	Costruzioni Edili 2011 sas	32,466
8	Imp- Lanzellotti s.g.m. srl	32,765

per cui sono da considerare anomale tutte le offerte che contengono un ribasso pari o superiore al seguente limite:

1° media aritmetica	27,088	% +
Scarto media aritmetica	5.1155	% =
	32,2031	%

che vengono rilevate dal seguente prospetto:

N.D.	Ditte concorrenti	Ribasso offerto
7	Metal Tecno Impianti srl	32,365
14	SOMEC sas di S. Paonessa & C.	32,410
3	Leone Giovanni sas	32,445
1	Costruzioni Edili 2011 sas	32,466
8	Imp- Lanzellotti s.g.m. srl	32,765

MUNICIPIO DI CATANZARO

Le dette imprese, ai sensi dell'art. 122, comma 9 e dell'art. 253, comma 20-*bis*, del codice dei contratti e successive modificazioni, così come previsto dalla lettera di invito a gara, vengono automaticamente escluse dalla gara.

Concludendo,

D I C H I A R A

1°) di ammettere definitivamente alla gara per l'appalto dei lavori pubblici in oggetto le ditte elencate nel seguente prospetto in ordine decrescente del ribasso offerto (graduatoria di gara):

N.D.	Ditta	Ribassi offerti	
9	**Itec srl**	**31,744**	1° Classificata (Aggiudicataria)
10	DSE di Pace Donatella	31,227	2° Classificata
15	Edil Procopio srl	23,543	
12	Scutieri Costruzioni srl	11,111	
2	Concolino Costruzioni srl	10,800	

2°) Di aggiudicare, pertanto, in via provvisoria ai sensi dell'art. 11, comma 4, del codice dei contratti, l'appalto in argomento in favore della ditta:
ITEC srl con sede in VIBO VALENTIA C/da Don Nunzio SP 11 Vibo V./Trparni snc – Partita IVA 02993910799 per un importo di **€. 136.512,00** al netto del ribasso d'asta del **31,744%** oltre ad €. 77.777,78 quale incidenza della manodopera ed a €. 5.555,56 per oneri per la sicurezza ed oltre IVA al 22% IVA.

Si dispone la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, eccetto all'aggiudicataria e alla seconda classificata, entro il termine di 30 giorni dalla data di approvazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Il Presidente
Arch. Carolina Ritrovato

I Componenti
Dott. Giuseppe Arnò
Ing. Giovanni Quattromani
Geom. Luciano Paparazzo
Geom. Giuseppe Mancuso

		COMUNE DI CATANZARO		GARA DEL	04/06/2014	MANUTENZIONE ORDINARIA BIENNALE SCUOLE ZONA NORD			
	nr.	Ditta	Ribasso	Media offerte	Scarti	Media scarti	Media finale	Offerte ammesse	Note
				27,088		5,1155	32,2031	0	
1	6	CONCOLINO COSTRUZIONI SRL	10,800		-			10,80	-
2	59	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	11,111		-			11,11	-
3	65	EDIL PROCOPIO SRL	23,543		-			23,54	-
4	49	DSE DI PACE DONATELLA	31,227		4,1394			31,23	-
5	46	ITEC SRL	31,744		4,6564			31,74	Aggiudicatario
6	39	METAL TECNO IMPIANTI SRL	32,365		5,2774			-	-
7	63	SOMEC SAS di S. PAONESSA & C.	32,410		5,3224			-	-
8	7	LEONE GIOVANNI SAS	32,445		5,3574			-	-
9	2	COSTRUZIONI EDILI 2001 SAS	32,466		5,3784			-	-
10	42	IMP. LANZELLOTTI S.G.M. SRL	32,765		5,6774			-	-

n.	Ditta partecipante	Ribasso % offerto	
58	ROGU COSTRUZIONI SRL	6,118	
16	MUSTARA COSTRUZIONI SRL	10,356	
6	CONCOLINO COSTRUZIONI SRL	10,800	
59	SCUTIERI COSTRUZIONI SRL	11,111	
65	EDIL PROCOPIO SRL	23,543	
49	DSE DI PACE DONATELLA	31,227	
46	ITEC SRL	31,744	
39	METAL TECNO IMPIANTI SRL	32,365	
63	SOMEC SAS di S. PAONESSA & C.	32,410	
7	LEONE GIOVANNI SAS	32,445	
2	COSTRUZIONI EDILI 2001 SAS	32,466	
42	IMP. LANZELLOTTI S.G.M. SRL	32,765	
36	IMP. COSTR. FRANCESCO PILEGGI	33,678	
60	CESIT SRL	34,852	
		25,420	



